



יא אדר תשע"ח
26.2.18
401157518

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה - עם מתכנן תברואה סניט מהנדסים
בפרויקט מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל
חוזה 607/11**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר - חבר
אינג' פטר גרינפלד - חבר

מתכנן התברואה בפרויקט סניט מהנדסים ח.פ. 510574056 נבחר בוועדת המכרזים ב22.5.11 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 10.7.11, מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 306,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 23.6.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם המתכנן בפרויקט שבנדון בהיקף של 169,117 ₪ סה"כ היקף ההתקשרות עימו 475,117 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 12.6.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עם המתכנן בפרויקט בסך 68,357 ₪. סה"כ היקף ההתקשרות עימו עמד על 543,747 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 18.12.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עם המתכנן בפרויקט בסך 8,280 ₪. סה"כ היקף ההתקשרות עימו עמד על 551,754 ₪ לא כולל מע"מ.

מרכז הפרויקט, מר יעקב וינברג, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנן התברואה סניט מהנדסים בפרויקט שבנדון בסך 30,000 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל צורך בתכנון מחודש עם היציאה למכרז החדש. (המקום שתוכנן הינו במרתף בניין העתיד להיהרס).

שווי ההתקשרות עם התכנון התברואה בפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 581,754 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.25.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 1.3.20.

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב וינברג ובשל הצורך בתכנון דוד חדש במיקום חדש מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 30,000 ₪ לא כולל מע"מ עם סניט מהנדסים מתכנן התברואה בפרויקט כמבוקש לעילולאשר הארכת ההתקשרות עד ליום 1.3.20. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

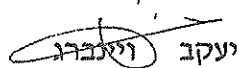
ז' באדר, התשע"ח
22/02/2018
סימוכין : 401086518

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה יועץ תברואה "סניט" מתחם נוער ואוטיסטים ביה"ח אברבנאל

1. חבי "סניט" מתכננת את התברואה בפרוייקט מתחם נוער ואוטיסטים בביה"ח אברבנאל. לחברה התקשרות חוזית עם מינהל התכנון.
2. במסגרת עבודות והיערכות לפרוייקט, כחלק מתכנונו היה דוד ההסקה, שנמצא במרתף מבנה שעתיד להיהרס, אמור לעבור למרתף של מבנה אחר. עקב היותו של דוד ההסקה ישן מאוד (מעל 20 שנה) יתוכנן ויוקם דוד הסקה חדש במקום המיועד.
3. משרד "סניט" יתכנן את דוד הסקה החדש כחלק מהתכנון הכולל כאשר ייחסך זמן תכנון, עלויות והיכרות טובה של המתכנן עם תשתיות התברואה של ביה"ח.
4. לאור האמור מבוקשת בזאת הגדלת החוזה של המתכנן.
5. נודה על אישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב וינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתקים: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

פרייטש	הקמת מוז' נוער מול אוסיטטיס והספיל אוסיטטיס	
בית החולים	אברבאל	
סעיף תקציבי	67.25.02.01	
הסכמת לוחות הפרייטש	התקנת מחולל הסקה	
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרייטש.	

חזה מס'	607/11	
ח'פ	510574056	
מס' מרכבה	4500571633	
שם המכונה/המכל	סניט מוגנים	
חחום משוער	מברואה	
שלי"ט מקורי	198,900	

שלי"ט לאחד	שלי"ט מאוחד	שלי"ט ברוטו	שלי"ט נטו	מספר שער ערות	שלי"ט נטו	מספר שער ערות	שלי"ט נטו	מספר שער ערות
581,754	551,754	543,474	543,474	306,000	581,754	ל-	551,754	ל-
מס' עניות	מס' עניות	מס' עניות	מס' עניות	מס' עניות	מס' עניות	מס' עניות	מס' עניות	מס' עניות
18.12.14	18.12.14	18.12.14	18.12.14	18.12.14	18.12.14	18.12.14	18.12.14	18.12.14
לאישור ועדת מברואה לפי תקנה 3-ג מימוש אופנה								
				30,000		הפרש בשקלים		הפרש בשקלים
				382,854		192%		192%

חתימה והתקשרות: _____
 משרד התקשרות: _____
 תאריך: 01/03/2020
 חתום: _____
 משרד התקשרות: _____

ברכה,
 מרכז לידט



כו כסלו תשע"ה
18.12.14
92863414

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מתכנן תברואה סניט מהנדסים
בפרויקט מתחם הנוער – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל
חוזה 607/11**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה
נבי נונה אבו – דאלו – נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר – חבר
אינג' פטר גרינפלד – חבר

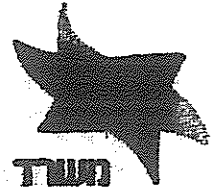
מתכנן התברואה בפרויקט סניט מהנדסים ח.פ. 510574056 נבחר בוועדת המכרזים ב22.5.11 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 10.7.11, מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 306,000 ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 23.6.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם המתכנן בפרויקט שבנדון בהיקף של 169,117 ₪ סה"כ היקף ההתקשרות עימו **475,117** ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 12.6.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עם המתכנן בפרויקט בסך 68,357 ₪. סה"כ היקף ההתקשרות עימו עמד על **543,747** ₪ לא כולל מע"מ.
מרכז הפרויקט, מר יעקב וינברג, מונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנן התברואה סניט מהנדסים בפרויקט שבנדון בסך **8,280** ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל צורך בתכנון נוסף להעברת דו"ד ההסקה (עקב שיקול מוטעה של ביה"ח).
שווי ההתקשרות עם התכנן התברואה בפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על **551,754** ₪ לא כולל מע"מ.
הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
משך ההתקשרות עד 31.12.17 (ללא שינוי מהחלטה קודמת).

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב וינברג ובשל הצורך בתכנון מתאים לדו"ד ההסקה מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 8,280 ₪ לא כולל מע"מ עם סניט מהנדסים מתכנן התברואה בפרויקט כמבוקש לעיל, זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



משרד
הבריאות
לרפ"ח בריאות ורוח

Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ד בסיון, התשע"ד
12 יוני 2014
39409914

פרוטוקול ועדת מכרזים תחלטה מס' 44/14
בקשה למימוש אופציה שבי"ט מתכנן תברואה - "סניט" מהנדסים יועצים בע"מ
בפרוייקט: הקמת מח' נוצר, מח' אוטיסטים ותוסטל לאוטיסטים במ. לבריאות הנפש אברבנאל
החה מס' 667/11 מיום 11.10.2011

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גבי טנה אבו-דאלו - נחשב המשרד
שו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
מר יוסי שכטר - חבר
מר פטר גרינפלד - חבר

"סניט" מהנדסים יועצים בע"מ נבחר כמתכנן תברואה בפרוייקט שבנדון, בהמלצת ועדת המכרזים מיום -
22.05.2011 ובאישור ועדת הפסור המשרדית מיום - 10.07.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ,
ונחתם עימו חוזה.
ביום 23.3.13 אשרה הוועדה הארכת משך ההתקשרות עימו עד ליום 1.6.16 ומימוש אופציה בסך 169,117 ₪
לא כולל מע"מ. מצורף.

מצורף מכתבו של רכו הפרוייקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות בפניתו למימוש אופציה שבי"ט
שינויים מהותיים ועדכונים הכרחיים נוספים בעקבות דרישות גורמי רישוי וביה"ח.
שבי"ט עולה מ - 457,117 ₪ ל - 543,747 ₪ לא כולל מע"מ.
הרחבה של - 68,357 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי : 67.02.02.01 . ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית משך ההתקשרות
עד ליום 31.12.17

החלטת הועדה :

בהמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג ובשל הצורך בעדכונים ושינויים נוספים בעקבות דרישות רשויות
פחליקה הוועדה לאשר את מימוש אופציה שבי"ט בחוזה עימו, מסיבות של שמירה על אריות ורצף תכנון,
יעילות התכנון והסכון בזמן, בהתאם לתקנה 3 ו' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה שבי"ט). וכן
הארכת ההתקשרות עימו עד ליום 31.12.17. על בסיס תקנה 3 (ב) (1).

החלטת חברי הועדה :

תשם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
טנה אבו-דאלו	נ. תשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration
Ministry of health

P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
11 Tel: 03-5136303-6821306 Fax:

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות
ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306

544 005 - P/W

ט"ו בתמוז, התשע"ג
23 יוני 2013
מספרנו: 35213713

פרוטוקול ועדת מכרזים
בקשה להארכת תוקף אישור הועדה ומימוש אופציית שכ"ט
למתכנן השכל - "סניט" מהנדסים יעצים בע"מ
בפרוייקט: הקמת מח' נמר, מח' אונקולוגיה ותוספת לאונקולוגיה במ' לבריאות הנפש אברבנאל
חמ"מ מס' 607/11 מזם - 11.10.2011

מר יהודה רון - י"ר הועדה
גב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עיד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
מר יוסי שכטר - חבר
מר פטר גרינפלד - חבר

"סניט" מהנדסים יעצים בע"מ נבחר כמתכנן תבואה בפרוייקט שבנדון, בהמלצת ועדת המכרזים מיום - 22.05.2011 ובאישור ועדת הפטור המשרדית מיום - 10.07.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ ונחתם עימו חוזה.

מצורף מכתבו של רכז הפרוייקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות להארכת תוקף אישור הועדה ולמימוש אופציית שכ"ט בחוזה (ערכון עלויות הביצוע).

שכ"ט עולה מ - 306,000 ₪ (מסגרת שכ"ט).

ל - 475,117 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 169,117 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

משך ההתקשרות המשך: עד ליום - 01.06.2016.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה

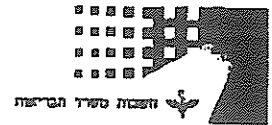
החלטת הועדה:

בהמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג ובשל הגידול באומדן הקף התכנון בפרוייקט והקף הביצוע, ומאחר שהסתבר שהאומדן הראשוני היה נמוך מידי ונוספו דברים בעיקר מאילוצי שטח, בקשות ביה"ח, דרישות הרשויות המוסמכות כגון: עירייה, פיקוד העורף, בטיחות אש, מאשרת הועדה את הארכת תוקף אישור הועדה (לפי תקנה 5 (4) (ב) (1)) ומימוש אופציית שכ"ט בחוזה עימו, מסיבות של רצף תיכנוני, היכרוז הפרוייקט ואופיו, יעילות התכנון וחסכון בומר, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציית שכ"ט).

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	שם
	י"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית



ח' תמוז תשע"א
10 ביולי 2011

מס' החלטה: ופ"מ ת 97/11
בישיבה מס' 9/11 שהתקיימה בתאריך 10.7.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:

סניט - תכנון תברואה בפרוייקט אגף נוער ואוטוסיסים באברבנאל

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 22.5.11, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות כפטור ממכרז עם "סניט - מהנדסים יועצים בע"מ" לצורך תכנון תברואה - מים, ביוב והסקה בפרוייקט בינוי אגף נוער ואוטוסיסים במרבה"נ אברבנאל. ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5א - התקשרות עם מתכננים.

הנימוקים להחלטה:


ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "סניט - מהנדסים יועצים בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:


- משרד רציני וגדול, בעל ניסיון עשיר בתחום, לריבות בתכנון מוסדות בריאות
- ביצע בעבר עבודות עבור המינהל לשביעות רצונם.
- מספק שירות מקצועי ויעיל.


היקף ההתקשרות: 306,000 ש"ח (לפני מע"מ)

תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.

סעיף תקציבי: 67-02-02-01


ד"ר גרשון גיבון
חשב המש"ד


ש"ד מירה הרשקוביץ - תראל
יועמ"ש המש"ד


פרופ' רוני זמנו - יו"ר
מנכ"ל המש"ד

חתימות:

שלם 012

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 22/05/2011 ב - ירושלים

לישיבת הועדה חובה לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביח"ח : אברבטאל
- לפרוייקט : אגף נוער ואוטיסטים - 2 מחלקות והוסטל לאוטיסטים
- סעיף תקציבי : 67 . 02 . 02 . 01 -
- בשטח של : 5,000 מ"ר
- עלות משוערת : 26,000,000 ש"ח עד 40,000,000 ש"ח
- בתחום : תברואה-מים ביוב והסקה
- עלות עבודה : 2,600,000 ש"ח עד 4,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 306,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 198,900 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 36 חודשים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 952) ובוחרת ב - סניט מהנדסים יועצים בע"מ

ע.מ. 510574056

כמועמדים חמתאגומים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטת בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

- חתימת חברי הועדה : יו"ר הועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : עייד סלח עטר-כץ
- חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד